

## LEVERANSEBESKRIVELSE

### Innledning

ROM Eiendom sitt prosjekt Hollenderkvartalet vil bestå av 62 leiligheter og ca 665 m2 med næringsarealer i 1. etasje. Prosjektet består av ett salgs- og byggetrinn.

Det gjøres oppmerksom på at det må påregnes videre utbygging i området, både i samme og tilliggende kvartal.

### Generelt

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom illustrasjoner, teknisk beskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid teknisk beskrivelse som er retningsgivende. Vi tar også forbehold om myndighetenes endelige godkjenning av prosjektet og planene.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmateriale og øvrig salgsmateriell kan vise forhold som ikke er med i leveransen, så som møblering, kjøkkenløsning, hvitevarer, garderobeinnredning, fargevalg, tepper, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, f.eks. fasadedetaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning etc.

Det tas forbehold om mindre avvik fra de oppgitte arealer, da beregningene som fremkommer er foretatt basert på tegninger.

Videre kan vindusstørrelser samt vindu- og dørplassering avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. bærestruktur og den arkitektoniske utformingen av bygget.

Prosjektet blir byggeanmeldt av ansvarlig søker 4B Arkitekter AS i henhold til tekniske forskrifter av 2010/TEK10.

### Prosjektets organisasjon

Byggherre er ROM Schweigaardsgate 40-46 AS, org.nr; 914 594 766. Entreprenør er ikke valgt.

### Salg

Røisland & Co AS vil forestå salg av boligene. Boligene selges i hht bustadoppføringslova.

### Adresse

Prosjektet antas å få adresse Schweigaardsgate 40, 42 og 46, 0191 Oslo. Det tas forbehold om endelig tildeling av adresse fra Oslo Kommune.

### Organisering

Prosjektet vil organiseres som et eierseksjonssameie bestående av 62 boligseksjoner og 2-4 næringsseksjoner.

### Parkering

Prosjektet har 2 parkeringsplasser i carport i bakgård. Det er på vegne av sameiet inngått avtale med Hertz Bilpool om en bildelingsordning hvor alle sameiere vil være medlemmer. Hertz vil disponere de 2 parkeringsplassene i prosjektet til sine biler. Bilene vil være en del av Hertz Bilpool sin flåte av biler plassert rundt om i landet og til disposisjon for alle medlemmer av Hertz Bilpool. Som medlem av Hertz Bilpool vil man også kunne benytte biler fra andre lokasjoner dersom bilene som er plassert hos sameiet er opptatt eller man har behov for annen type bil. For ytterligere vilkår og betingelser for bruk se eget skriv fra Hertz.

Prosjektet vil tilby et antall p-plasser for de som ønsker å kjøpe egen plass i nærliggende parkeringsanlegg. For nærmere informasjon, konferer megler.

### Forretningsførsel

Prosjektet har inngått avtale med USBL som vil være forretningsfører for sameiet.

### Avtaler

Utbygger vil inngå avtaler på vegne av kjøper/sameiet som er nødvendige og hensiktsmessig for drift av sameiet. Dette er avtaler som;

- Avtale om forretningsførsel
- Avtale om drift og vedlikehold av heiser
- Avtale om tv/bredbånd
- Avtale om fjernvarme

- Avtale om bildelingstjeneste
- Serviceavtaler som vil være lovpålagt
- Evt andre serviceavtaler som vil være hensiktsmessig og nødvendig for sameiet

Det gjøres oppmerksom på at enkelte avtaler vil ha bindingstid.

## Konstruksjon

Bygningen utføres med fundamentering til fjell og bærekonstruksjon i betong og stål. Bygningene utføres i prefabrikkerte betongelementer og/eller plassbygget betong.

Fasadeveggene utføres hovedsakelig i en kombinasjon av bindingsverk, platekledning og treverk. Avhengig av valgt løsning vil fasader kunne prefabrikeres og heises på plass.

Balkongdekker utføres som en lett konstruksjon eller i betong. Takterrasser i betong og tre.

Det tas forbehold om at enkelte balkonger støydempes på undersiden, og at enkelte balkonger kan bli delvis innglasset (pga krav til støyreducerende tiltak).

Rekkverk på balkong og terrasser mot gate oppføres i glass, mens balkonger og terrasser mot bakgård oppføres med spilerekkverk og håndløper i pulverlakkert stål. Vertikale rekkverksstolper kan forekomme. Overflater på balkong vil være henholdsvis impregnert terrassebord på gulv, innslag aluminiumsplatekledning eller trepanel på vegg, og ubehandlet betong, treverk eller akustiske plater i himling der hvor det er balkong over.

Balkonger kan bli oppsatt med skråstilt innfesting.

Balkongdekker er å anse som en utvendig konstruksjon. Mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvflaten etter regnvær.

På sammenkoblede balkonger/terrasser vil det bli levert skillevegger i frostet glass eller tilsvarende mellom boenhetene.

Prosjektet har tilstrekkelig med uteoppholdsarealer som ligger innenfor forskriftenes krav til støynivå. På grunn av eiendommens sentrale beliggenhet vil dog ikke alle uteoppholdsarealer (balkonger og terrasser) tilfredsstille byggeforskriftenes krav til støygrenser (maks  $L_{den} \leq 55$  dBA).

Innvendige vegger av tre-/stålstendere kledd med gipsplater eller betongvegger. Mineralull i vegger mot bad/wc/dusjbad.

Leilighetsskillevegger er i betong eller av stål/tre/gips/mineralull.

Himling vil være sparklet og malt betong. Enkelte steder i leiligheten må det påregnes nedsenket gipshimling, sparklet og malt til full dekk. Typiske steder med nedsenket himling vil være i gang, på bad, wc og i noen tilfeller kjøkken. Den generelle takhøyden i leilighetene vil være ca 2,5 m mens der hvor det blir nødvendig med nedforinger vil takhøyden være lavere men ikke lavere enn 2,2 m.

Yttertak utføres i betong /-elementer eller tre, belagt med isolasjon og takpapp.

## Nedforet himling / innkassing

Tekniske rørføringer vil i varierende grad bli montert i himlingen og langs vegger.

Rørføringer vil i all hovedsak bli skjult bak innkassinger eller som helt eller delvis nedforede himlinger og innkassinger i gips. Nedforinger og innkassinger i oppholdsrom kan forekomme som en følge av rør- og kanalføringer, og vil bli utført med malte gipsplater eller tilsvarende. Disse vil bli overflatebehandlet som en del av overflaten der konstruksjonen blir montert.

Det vil bli levert nedfelte downlights som primærbelysning på bad og i gang.

## Kjøkken

Kjøkkeninnredning av type KP Mono fra HTH. Det leveres 30 mm laminat benkeplate med rett forkant og nedfelt vask med en kum. Ettgreps kjøkkenarmatur normalt god kvalitet. Antall skap i henhold til kjøkkentegning som vedlegg til kontrakt for den enkelte leilighet. Innfelt LED gripelist i overskap. Avtrekk fra kjøkkenhette tilknyttet det balanserte ventilasjonsanlegget, og med integrert komfyrvakt. Kjøkkenhette av type Røros Orion, med unntak av enkelte små leiligheter vil få slimline volumhette.

Demping på alle skuffer og skap. Grep er av typen Softline på underskap. Overskap leveres grepsløs(gripelist).

Hvitevarer omfatter Zanussi kombiskap i stål, helintegret Electrolux oppvaskmaskin, komfyr i stål og induksjonstopp fra Electrolux.

#### Garderobe

Det leveres ikke garderobe/skapinnredning.

#### Innvendige dører

Glatte hvite dører med malt karm. Dørene kan leveres ferdig behandlet fra fabrikk. Dørvidere leveres i stål/rustfri utførelse.

#### Gulv

I alle rom som ikke er våtrom legges enstavs parkett i hht romskjema.

#### Bad

Innredning og utstyr i hht romskjema.

Opplegg for vaskemaskin med vann, avløp og stikkontakt der hvor det er vist plassering av vaskemaskin på tegningene. Det leveres vegghengt toalett, og alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

Fliser leveres i formater i henhold til romskjema. Det blir lav terskel fra bad til tilliggende rom (ca. 25 mm).

Mindre ansamlinger av vann vil kunne forekomme på baderomsgulv.

Bad kan bli levert som prefabrikkerte baderomskabiner/-moduler.

#### Separate WC

Innredning og utstyr i hht romskjema.

Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse.

Fliser på gulv leveres i formater i henhold til romskjema. Det blir lav terskel fra wc til tilliggende rom (ca. 25 mm). Vegger vil ha sparklet og malt utførelse i hht romskjema.

#### Vinduer og vindusdører

Aluminiumsbelagte trevinduer med energiglass iht. gjeldende lover og forskrifter. Leveres ferdig behandlet fra fabrikk.

Det tas forbehold om at enkelte vinduer ikke blir åpningsbare som følge av brannkrav eller dersom dette ikke synes hensiktsmessig i forhold til bruken.

Lydkrav kan medføre avvik fra standard vindustype.

#### Hovedinngangsdør til leilighet

Hovedinngangsdør leveres i fabrikkmalt utførelse med FG-godkjent sikkerhetslås.

#### Gulvlister/gerikter/taklister

Det leveres gulvlister og gerikter rundt dører og vinduer. Det leveres ikke taklister. Lister og gerikter vil få synlige spikerhull. Se romskjema for farger.

#### Diverse utstyr

Brannsluknings- og brannalarmutstyr leveres i henhold til forskrifter. Bygget blir sprinklet.

#### FDV

Hver kjøper vil ved overtakelse få tildelt FDV digitalt. Denne viser hvilke materialer, produkter og fargevalg som er benyttet i leiligheten, og i tillegg adresselister over kontaktpersoner/firma som er ansvarlig for de forskjellige arbeider og vedlikehold.

## TEKNISKE ANLEGG

### Ventilasjon

Det leveres balansert ventilasjon med aggregat i hver enkelt leilighet med avtrekk fra våtrom og kjøkken. Selger tar forbehold om mindre endringer i detaljprosjekteringen.

### Elektrisk

Elektrisk anlegg leveres iht. NEK 400:2014 og ligger generelt skjult i leiligheten, bortsett fra enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken, i boder og der det vil være betongvegger/lyskillevegger, samt eventuelt andre nødvendige synlige kabelføringer langs vegger.

Alle elektriske punkt er plassert på vegg eller i himling.

På balkonger og terrasser leveres det lampe og stikkontakt. Innvendig bryter.

### Sanitær

Det monteres opplegg for vaskemaskin på de bad hvor det på tegning fremgår avsatt plass til vask/tørk. Dersom kjøper setter inn tørketrommel må det benyttes kondensstørketrommel.

Varmtvann til leilighetene leveres fra felles anlegg.

Teknisk skap for rørfordeling plassert på hensiktsmessig sted.

### Oppvarming

Leilighetene leveres med vannbåren gulvvarme i oppholdsrom. Forbruk av varmt tappevann og varme blir direkte målt for hver leilighet. Kostnaden kommer i tillegg til sameiets stipulerte fellesutgifter. Bad leveres med elektrisk gulvvarme.

### TV/radio/telefon/data

Det er inngått avtale med Canal Digital om levering av tv og bredbånd via fiber til hver bolig. Kostnadene for dette er inkludert i de stipulerte fellesutgifter.

### Porttelefon

Det monteres ringetablå ved hovedport samt for hver oppgang med videokamera. Svarapparat med fargeskjerm og automatisk låsåpner monteres på vegg i hver enkelt leilighet. Det leveres også ringeknapp utenfor hver leilighetsdør.

### Tegninger av tekniske anlegg

Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av selger i detaljprosjekteringsfasen ut fra hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Vertikale føringsveier og sjakter, kan bli endret noe i plassering og størrelse når endelige tekniske tegninger er klare.

### Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider mot tillegg i kjøpesummen.

Eventuelle tidsfrister (herunder siste frist) for å gjøre eventuelle tilvalg vil bli opplyst om i forbindelse med tilvalgsprosessene. Etter dette vil det ikke være mulig å gjøre tilvalg som avviker fra standard leveranse. Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med 15 % eller mer, jf. Bustadoppføringslova § 9.

Inngås kjøpsavtale etter igangsetting, er kjøper kjent med at frister for tilvalg kan være utgått. Kjøper må i så fall ta særskilt forbehold om tilvalg i sitt kjøpstilbud. Kjøper må ta forbehold i kjøpstilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg som forutsetning for avtalen.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalte ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger og som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jf. Bustadoppføringslova § 44. For det tilfelle at kjøper forutsetter gjennomføring av bestemte tilvalg/endringer (andre enn slike som fremgår av tilvalgs-/endringsmeny), må kjøper ta særlig forbehold om dette i kjøpstilbudet. Dersom kjøper ønsker endrings/tilleggsarbeider utført skal dette bestilles skriftlig til selger.

#### Utleiedel

For en del leiligheter tilbys utleiedel som tilvalg. Som standard leveres leiligheten som en 4 roms leilighet. Oppgraderingen inneholder nødvendige oppgradering av dører, lås og beslag, oppgradering av dørcalling og eget svarapparat for utleiedel, kjøkken uten hvitevarer, ventilator med kullfilter, nødvendige rør og elektroarbeider for kjøkken, ekstra uttak for tv/internett med ekstra stikk, oppgradert sikringssskap med undermåler for utleiedelen. For ytterligere opplysninger og pris på oppgradering konferer megler.

#### ENERGIMERKING

Byggene totalt vil få energimerke minimum C.

#### VANN- OG KLOAKKFORHOLD

Offentlig tilknyttet.

#### FELLESAREAL

##### Inngangsforhold/heis

Fra hovedinngangsdør går det heis til alle etasjer.

Postkasser plasseres på egnet sted etter Postens henstilling.

Det legges flis i hovedinngang, trapperom U. etg samt trapp mellom 1. etg og U etg. Fliser i heis. I trapper og korridorer fra 2. etg og oppover blir det lagt gulvbelegg.

Himlinger leveres som systemhimling eller fast gipsplatehimling.

##### Bodareal

Gulv: Ubehandlet betong - støvbundet

Vegger: Malt betong.

Søyler: Malt betong eller stål.

Himling: Støvbundet

Laveste fri etasjehøyde ca. 2,1 m.

Det leveres nettingvegger i bodareal.

##### Sykkelparkering

Det blir etablert stativ for sykkelparkering i felles sykkelrom ved inngangsport 1. etg.

##### P-plasser

Det er 2 p-plasser i carport i bakgård forbeholdt bildelingsordning.

### Utomhusarbeider

Fellesområder vil bli utført med gangveier, beplantning og opparbeidet grøntareal– det henvises til utomhusplan. Tekniske installasjoner kasses inn og dekkes. Selger forbeholder seg her spesielt retten til å bestemme endelig utforming og materialvalg.

### Renovasjon

Boligene får felles avfallshåndtering med nedgravde tanker i bakgård.

### Forbehold

Prosjektet er fortsatt i en prosjekteringsfase og alle opplysninger i denne tekniske beskrivelse er derfor gitt med forbehold om rett til, uten forutgående varsel, å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis pga offentlige pålegg, byggesakskrav og lignende, uten at den planlagte generelle standard forringes i nevneverdig grad. Videre kan størrelse på sjakter og veggtykkelse bli justert. Tekniske installasjoner er ikke tegnet inn på plantegninger, disse vil bli montert i henhold til normale retningslinjer og byggeforskrifter. Også omfang av nedforete himlinger eller innkassinger kan justeres ettersom detaljprosjekteringen gjennomføres.

Tegninger og bilder i illustrasjonsbok er kun illustrasjoner og kan avvike i forhold til plan – og fasadetegninger som vedlegges kontrakt, herunder teknisk beskrivelse.

Beplantning og blomster, innredninger, hvitevarer, tepper, møbler, markiser, og annet tilbehør utover det som er beskrevet ovenfor, leveres ikke. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for tekniske installasjoner ikke er inntegnet. Innkassinger vil ha varierende størrelse avhengig av leilighetstype og etasjeplan.

Priser på usolgte boliger kan uten forutgående varsel justeres av selger.

Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

# ROMSKJEMA S40 - Boliger

Revidert: 19.08.2016

ROM	GULV	VEGG	TAK/HIMLING	ELEKTRO	VVS	ANNET
<b>Kjøkken</b>	13-15 mm mattlakert 1-stav hvitpigmentert eikeparkett. Fotlist i utførelse som parkett.	Sparklet og malt gipsplater/betong. Farge: NCS 0502Y	Betong: Sparklet og malt. Farge: NCS 0500 Nedforinger/Innkassinger: Sparklet og malt gips Farge: NCS 0500 Ingen taklister Nedforing over kjøkkenskap leveres av kjøkkenleverandør med samme farge som fronter.	Elektriske punkter i hht gjeldende NEK, men som minimum skal leveres: 1 stikkontakt for platetopp. 1 stikkontakt for stekeovn 1 stikkontakt for kjøleskap. 1 stikkontakt for oppvaskmaskin 1 stikk v/tak over spisebord 1 stikk v/tak ved kjøkkeninnredning Komfyrvakt LED gripelist under overskap	Ettgreps blandebatteri med stengekran for oppvaskmaskin Nedfelt 1 kums oppvaskkum Avløp oppvaskkum samt stuss og avløp oppvaskmaskin i kjøkkenbenk Avtrekkventilator type: Orion fra Røros Metall i samme farge som innredning. Leilighet S40H204, S40H304, S40H404 og S40H504 vil få slimline ventilator pga plassering av ventilasjonsaggregat i skap over komfyr. Vannbåren gulvvarme Synlige sprinklerhoder	Kjøkken fra HTH av typen KP Mono hvit med grå 30 mm laminat benkeplate. Dempere på skuffer og skap. Grep er av typen Softline på underskap, overskap levers med gripelist. Hvitevarer: Integrrert oppvaskmaskin, komfyr og induksjonstopp fra Elektrolux, frittstående kjøl/frys i stål fra Zanussi.  Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit. Farge: NCS 0502Y
<b>Bad**</b>	Flis: Grå 10x10 cm.	Flis: Hvit matt 20 x 40 cm. Ingen sokkelflis	Nedforet himling av hvite stålplater eller sparklet og malt gipshimling Ingen taklister	Termostatstyrt gulvvarme. Elektriske punkter i hht gjeldende NEK, men som minimum skal leveres: 1 dbl Stikkontakt v/vask. 1 dobbel stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel. LED downlights i tak. Lys over speil. Dimmer	Vegghengt WC i hvit porselen med sete og lokk Hvit todelt flusher med sparefunksjon Ettgreps armatur på vask Dusjarmatur og dusjsett med sparefunksjon Kran og avløp vaskemaskin Synlige sprinklerhoder	Hvit glatt dør Dørhåndtak i stål/rustfri utførelse Dusjvegger i klart herdet glass Håndkleknagger Toaletterullholder Heldekkende servant med 2 skuffer med integrert grep***. Farge: Hvit høyglans Utenpåliggende speil Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit. Farge: NCS 0502Y
<b>Gjeste WC</b>	Flis: Grå 10x10 cm.	Sparklet og malt gipsplater/betong. Farge: NCS 0502Y Sokkelflis	Betong: Sparklet og malt. Farge: NCS 0502Y Nedforinger/Innkassinger: Sparklet og malt gips Farge: NCS 0500 Ingen taklister	Elektriske punkter i hht gjeldende Taklampe Lys over speil.	Vegghengt WC i hvit porselen med sete og lokk Hvit todelt flusher med sparefunksjon Ettgreps armatur på vask Ventil for tilluft. Spalte under dør. Synlige sprinklerhoder	Hvit glatt dør Dørhåndtak i rustfri/stål utførelse Toaletterullholder Heldekkende servant Servantskap med 2 skuffer med integrert grep. Farge: Hvit høyglans Utenpåliggende speil Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit.

<b>Gang</b>	13-15 mm mattlakert 1-stav hvitpigmentert eikeparkett. Fotlist i utførelse som parkett.	Sparklet og malt gipsplater/betong. Farge: NCS 0502Y	Betong: Sparklet og malt. Farge: NCS 0500 Nedforinger/Innkassinger: Sparklet og malt gips Farge: NCS S0500 Ingen taklister	Elektriske punkter i hht gjeldende NEK, men som minimum skal leveres: Porttelefon med touchskjerm slik at man kan se de som ringer på. LED downlights med dimmer	Vannbåren gulvvarme Ventil for tilluft. Spalte under dør. Synlige sprinklerhoder	Leilighetsdør Dørhåndtak i stål/rustfri utførelse FG godkjent lås i dør til leil Dørspion Innvendig dør: Hvit glatt dør Dørhåndtak i stål/rustfri utførelse Røykvarsler* Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit. Farge: NCS 0502Y
<b>Soverom 1</b>	13-15 mm mattlakert 1-stav hvitpigmentert eikeparkett. Fotlist i utførelse som parkett.	Sparklet og malt gipsplater/betong. Farge: NCS 0502Y	Betong: Sparklet og malt. Farge: NCS 0500 Nedforinger/Innkassinger: Sparklet og malt gips Farge: NCS S0500 Ingen taklister	Elektriske punkter i hht gjeldende NEK	Vannbåren gulvvarme Ventil for tilluft. Spalte under dør. Synlige sprinklerhoder	Hvit glatt dør Dørhåndtak i stål/rustfri utførelse Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit. Farge: NCS 0502Y Røykvarsler*
<b>Soverom 2-4</b>	13-15 mm mattlakert 1-stav hvitpigmentert eikeparkett. Fotlist i utførelse som parkett.	Sparklet og malt gipsplater/betong. Farge: NCS 0502Y glans 07	Betong: Sparklet og malt. Farge: NCS 0500 glans 05 Nedforinger/Innkassinger: Sparklet og malt gips Farge: NCS S0500 glans 05 Ingen taklister	Elektriske punkter i hht gjeldende NEK	Vannbåren gulvvarme Ventil for tilluft. Spalte under dør. Synlige sprinklerhoder	Hvit glatt dør Dørhåndtak i stål/rustfri utførelse Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit. Farge: NCS 0502Y Røykvarsler*
<b>Bod/Kott</b>	13-15 mm mattlakert 1-stav hvitpigmentert eikeparkett. Fotlist i utførelse som parkett.	Sparklet og malt gipsplater/betong. Farge: NCS 0502Y	Betong: Sparklet og malt. Farge: NCS 0500 Ingen taklister	Elektriske punkter i hht gjeldende NEK	Synlige kanaler og føringer i tak og på vegg må påregnes. Ventilasjonsaggregat. Ventil for tilluft. Spalte under dør. Synlige sprinklerhoder	Hvit glatt dør Dørhåndtak i stål/rustfri utførelse Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit. Farge: NCS 0502Y Røykvarsler*
<b>Stue</b>	13-15 mm mattlakert 1-stav hvitpigmentert eikeparkett. Fotlist i utførelse som parkett.	Sparklet og malt gipsplater/betong. Farge: NCS 0502Y	Betong: Sparklet og malt. Farge: NCS 0500 Nedforinger/Innkassinger: Sparklet og malt gips Farge: NCS 0500 Ingen taklister	Elektriske punkter i hht gjeldende NEK, men som minimum leveres: 1 stk uttak for Radio/Tv/Internett 1 stk takpunkt på egen bryter	Vannbåren gulvvarme Ventil for tilluft. Spalte under dør. Synlige sprinklerhoder	Hvit glatt dør Dørhåndtak av typen: Randi rustfri nr. 1011 Ø 16 mm Gerikter leveres fabrikkmalt med synlige spikerhull i utførelse glatt hvit. Farge: NCS 0502Y Røykvarsler*
<b>Balkong/ Takterrasser</b>	Tremmegulv			1 dobbel stikk Utelampe med innvendig bryter	Utekran: 1 stk for hver takterrasse	Balkongdør med dørhåndtak i stål/rustfri utførelse med nøkkellås. Takterrasser og balkonger uten tak skal forberedes for innfesting av markise.

**Generelt:**

\* Røykvarsler leveres og monteres i hht forskriftskrav og anbefaling fra brannrådgiver i detaljprosjekteringen

\*\* Bad leveres som prefabrikerte baderomsmoduler eller plassbygde.

\*\*\* Omfang og størrelse på innredning bad vil variere mellom de ulike baderomstyper. Sekundærbad vil ikke ha tilknytning til vask/tørk

Tekniske skap(elskap, gulvvarme, mv.) leveres i farge RAL9010